

## Istra, Brtonigla, okolica, dvije kuće u nizu, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Brtonigla, okolica, dvije kuće u nizu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	262 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	480 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: U blizini predivnog mjesta Brtonigle, nudimo na prodaju ove dvije predivne kuće u nizu. Brtonigla je istinska oaza za kvalitetan odmor, s prekrasnim poljima i prirodom koja vas u samo nekoliko minuta vodi do plaža. U neposrednoj blizini nalaze se poznati restorani, vinarije, šetnice i biciklističke staze. Prva, glavna kuća je izuzetno dobro osmišljena. Sastoji se od prizemlja, prvog kata, tavana i spremišta s radionicom i kotlovnicom. U prizemlju se nalazi ulaz, kuhinja i kupatilo, te poseban podrum. Drvenim stubištem se pristupa prvom katu, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i velika terasa koja treba biti popločana i opremljena zaštitnom ogradom. Tavan se koristi kao spremište, ali s obzirom na

visinu, može se pretvoriti u predivnu mansardu. Druga kuća se nalazi neposredno preko puta prve kuće, i posljednja je u nizu od tri kuće. Njezina tlocrtna površina iznosi 25 m2. U prizemlju se nalaze kuhinja i kupatilo, te drveno stubište koje vodi na prvi kat. Na prvom katu se nalazi prostrana spavaća soba s balkonom koji pruža predivan pogled na okolnu prirodu i more. Kuća ima lijepu okućnicu površine 480 m2, na kojoj ima dovoljno prostora za parkiranje, izgradnju bazena, sunčališta i ljetne kuhinje. Također, na parceli se nalaze i dva pomoćna objekta. Jedan objekt površine 16 m2 služi kao garaža za poljoprivredne strojeve, dok drugi objekt površine 34 m2 služi kao radiona i spremište. Oba objekta su legalizirana i upisana u katastar. Ove dvije kuće se prodaju zajedno, pružajući veliki potencijal budućem vlasniku. Predstavljaju idealnu kombinaciju kuće i lokacije za život ili odmor. ID KOD AGENCIJE: 300441019-27

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653613  
Agency ref id: 300441019-27  
Telefone de contato: +385 91 641 5503