

## Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 12  
Preço: 320,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj lokaciji u mirnom istarskom mjestu, na 10km od Rovinja i predivnih plaža, prodajemo postojeću kuću s idejnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. **POSTOJEĆE STANJE:** je kuća podijeljena na tri stambene jedinice i podrum ukupne neto površine 400m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dva stana u roh bau fazi, kvadrature 73 m<sup>2</sup> i 76 m<sup>2</sup> te terase, svaki sa predviđene 2 spavaće sobe. Provedene su instalacije te su napravljeni pregradni zidovi. Na katu se nalazi stan koji je uređen i spreman za useljenje. Stan je površine 76 m<sup>2</sup>, ima 2 spavaće sobe i terasu. Podrum je ukupne površine 212 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije garaže, ostave i dodatne prostorije. **PREDVIĐENO:**

Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za Villu koja je zamišljena kao ultra luksuzna villa za odmor s 5 zvjezdica. Površina okućnice iznosi ca 2141m<sup>2</sup>, na kojoj je predviđen vanjski bazen površine 80 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja površine 50m<sup>2</sup> i fire pit za predivan večernji ugođaj. Uredna i čista dokumentacija, izdana je pravomoćna građevinska dozvola i plaćeni su komunalni doprinosi. Po želji budućeg investitora, moguća je izmjena projekta. Odlična nekretnina za investiciju. Nekretnina glasi na firmu u sustavu PDV-a ID KOD AGENCIJE: 300571006-155

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653615  
interno:  
Agency ref id:            300571006-155  
Telefone de contato:      +385 91 641 0182