

## Draga Bašćanska - samostojeća kuća 120m2, okućnica 700m2, Baška, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Draga Bašćanska - samostojeća kuća 120m2, okućnica 700m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Baška
Área da cidade:	Draga Bašćanska
Poštanski broj:	51523



### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: BAŠKA - DRAGA BAŠĆANSKA - na izuzetno lijepoj lokaciji prodajemo ovu samostojeću kuću na dvije etaže koja se nalazi na parceli površine 572m2. Ispred kuće se nalazi još jedna uska i duga parcela površine 224 m2 koja uglavnom služi kao parking. U prizemlju kuće se nalazi jedan stan koji se sastoji od kuhinje, posebno dnevnog boravka, dviju soba, kupatila, hodnika i spremišta. Na kat se ide vanjskim stepenicama na kojem se nalazi kuhinja, tri sobe, kupatilo, hodnik i balkon. Kuća ima prekrasno uređenu okućnicu, prepunu mediteranskog bilja i voćki. U kući se stalno živi, te se uredno održava. Kuća ima termo izolaciju,

grijanje na plin, te klima uređaje za hlađenje. Kuća je spojena na kanalizaciju. S obzirom da se kuća nalazi na parceli od 572m<sup>2</sup>, moguće je kuću još nadograditi, barem 70m<sup>2</sup> na dvije etaže. Iako je kuća solidno namještena i useljiva, da bi dobila vrhunski sjaj i veću vrijednost potrebno ju je malo modernizirati, mogućnost izgradnje bazena. Mirno okruženje. Lijep pogled na brda. Udaljenost od mora 4km. Nekretnina je vrijedna pažnje. Agent je u Baški, +385916413143  
Lj.magasic@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300621004-573

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653625  
Agency ref id: 300621004-573  
Telefone de contato: +385 91 641 3143