

## Villa u Poreču, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Villa u Poreču
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	364 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	716 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	U neposrednoj blizini centra Poreča i svih sadržaja koje on nudi nalazi se ova predivna vila s bazenom. Vila se nalazi na samo 2 km od centra Poreča i 1 km od mora. Vila se sastoji od tri stana, jednog velikog u prizemlju i dva manja na katu zgrade. Stan u prizemlju se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog koncepta, kupaonice i wc-a za goste, jedne spavaće sobe s
-----------------------	--

vlastitom kupaonicom i izlazom na vanjsku terasu i bazen. Hodnikom se dolazi do ulaza u garažu s automatskim vratima, koja omogućuju ulazak u kuću iz garaže tako da za lošeg vremena možete ostati u potpunosti suhi i zaštićeni od vanjskih utjecaja. Kroz velike staklene stijene iz dnevnog boravka izlazi se na vanjsku natkrivenu terasu i bazen, te vanjsku natkrivenu kuhinju s kaminom roštiljem i svim ostalim pogodnostima za nesmetano uživanje u bazenu i okućnici same vile. Kroz poseban ulaz dolazi se na kat na kojem se nalaze dva jednosobna stana svaki s terasom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom otvorenog koncepta i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. s vlastitom kupaonicom. ID KOD AGENCIJE: 300391028-235

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653628  
interno:  
Agency ref id:              300391028-235  
Telefone de contato:        +385 91 641 0001