

## MEDVEJA - vila s 3 stana, Lovran, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: MEDVEJA - vila s 3 stana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 3450 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 700 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 11  
Casas de Banho: 3  
Preço: 750,000.00 €  
Anúnciado: 21.10.2024

### Condição

Data Construção: 1999

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lovran  
Área da cidade: Medveja  
Poštanski broj: 51415



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: MEDVEJA - samostojeća kuća s 3 stana smještena je na parceli od 823 m<sup>2</sup>, u mirnom okruženju, južne orijentacije, s nesmetanim, panoramskim pogledom na zaljev, na 800 m do mora. Sastoji se od dvosobnog apartmana od cca 70m<sup>2</sup> koji je kategoriziran za turistički najam te još dva trosobna stana od po 130 m<sup>2</sup> od kojih je onaj u visokom potkrovlju još nezavršen. U suterenu se nalazi i podrum od oko 10 m<sup>2</sup>. Kuće je renovirana, a mijenjani su krov i vanjska stolarija te je napravljena nova fasada s izolacijom od 10 cm. Grijanje je moguće na pelete, centralno na lož ulje, a tu su i klima uređaji. Nekretnina s puno potencijala za turizam ili za obiteljski život u mirnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 300421020-597

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653693  
interno:

Agency ref id:              300421020-597

Telefone de contato:        +385 91 641 5560