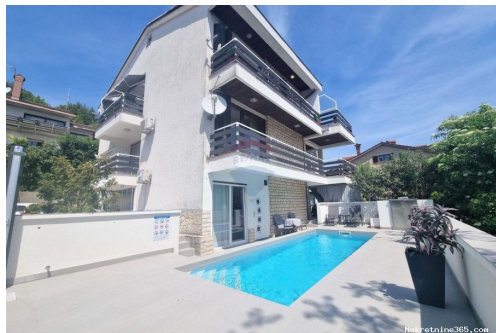


## OPATIJA- kuća s 4 stana, bazenom, garažom, pogledom na more, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | OPATIJA- kuća s 4 stana, bazenom, garažom, pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 350 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 711 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 3   |
| Quartos:         | 11  |
| Casas de Banho:  | 5   |
| Preço:           | 1,600,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 08.10.2024  |

### Condição

Data Construção: 1974

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija                     |
| Área da cidade:   | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća kuća izgrađena 1974. stambene površine 350 m<sup>2</sup> na parceli od 711 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. Sa svake etaže se pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju se nalazi studio apartman 25 m<sup>2</sup> (kompletно renoviran, novonamješten i kategoriziran 2019. godine) s izlazom na terasu s okućnicom i bazenom, garaža za 2 auta, 3 spremišta, kotlovnica, 2 radione

koje se mogu prenamijeniti. Na prvom katu se nalazi 3S+DB stan 130 m2 neto + terase i balkoni 50 m2, koji se proteže preko cijele etaže a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, odvojenog wc-a, vešeraja, spremišta i hodnika. Na 2. katu se nalaze dva stana, oba su 68 m2. Jedan stan je 2S+DB, renoviran 2020., i kategoriziran kao apartman, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i 2 balkona. Drugi stan je 1S+DB, a sastoji se od: 1 spavaće sobe s vlastitom kupaonom, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, još jedne kupaone, hodnika i 2 balkona. U sklopu okućnice se nalazi: garaža (za 2 auta), 2 vanjska parkirna mjesta, mediteranski vrt, bazen, vanjski tuš. Odlična lokacija, na kraju slijepe ulice, na samo 350 m od mora plaže i šetališta Lungo Mare. ID KOD AGENCIJE: 300421024-609

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653717  
Agency ref id: 300421024-609  
Telefone de contato: +385 91 641 7001