

## Rijeka, Orehovica - kuća sa 4 stambene jedinice uz adaptaciju, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rijeka, Orehovica - kuća sa 4 stambene jedinice uz adaptaciju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 280 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 5  
Preço: 220,000.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

### Condição

Data Construção: 1965

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Orehovica  
Poštanski broj: 51000



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U ponudi je kuća ukupne površine 280 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Smještena je na padini južne orijentacije. U upotrebi su tri stambene jedinice i to površine u suterenu od 50, prizemlju od 50 i na katu od 120 m<sup>2</sup>. U visokom potkrovlju moguće je postojeće spremište urediti u četvrtu stambenu jedinicu površine 60 m<sup>2</sup>. Neposredno uz kuću na korištenje je parkiralište za minimalno 10 vozila. Kuća ima vanjsku dizalicu/lift za teret. Površina parcele je 676,80 m<sup>2</sup>, od čega tlocrtna površina kuće 110 m<sup>2</sup>. Ostalo je okućnica. Nekretnina se prodaje cijela za 220.000,00 eur. Može se kupiti i samo kat od 120m<sup>2</sup> i visoko potkrovlje od 60 m<sup>2</sup> za 120.000,00 eur. Mirna lokacija,

pogled na prirodu i djelom na more, udaljena 12 min vožnje do centra Rijeke. ID  
KOD AGENCIJE: 300031154-42

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653726  
interno:  
Agency ref id:            300031154-42  
Telefone de contato:      +385 91 641 0159