

## Istra, Pula, Valdebek, dvosoban stan sa vrtom, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pula, Valdebek, dvosoban stan sa vrtom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 77 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Preço: 210,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je dvosoban stan sa vrtom, spremištem i 2 parkirna mjesta u prizemlju moderne novogradnje. Radi se o investitoru s iskustvom koji već dulje vrijeme gradi. Stan se sastoji od dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagavaonom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu, zatim 2 spavaće sobe i kupaonice. Površina stana je 66,47 m<sup>2</sup>, a sa pripatcima 77,73 m<sup>2</sup>, vrt ima površinu 69 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i spremište također u prizemlju zgrade. Grijanje na klima uređaj, u kupaonici podno grijanje. Investitor koristi kvalitetne materijale u gradnji, mogućnost razgleda već sagrađenih nekretnina. Udaljenost od mora 1,5km, tako da je ovo idealno i za cjelogodišnji boravak i život ali i za rentu. Lokacijski blizu svih

sadržaja, brzo se izlazi iz grada, ali stiže i do svih dijelova grada i okolice.  
Mogućnost kupnje garaže koja će biti posebno etažirana, uz nadoplatu. Gradnja je  
započeta, planirani dovršetak radova je 4/2024. ID KOD AGENCIJE:  
300041090-318

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653767  
interno:  
Agency ref id:            300041090-318  
Telefone de contato:      + 385 91 641 3157