

## Istra, Pavićini,Hotelsko-ugostiteljski kompleks, Marčana, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pavićini,Hotelsko-ugostiteljski kompleks  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 37  
Preço: 2,600,000.00 €  
Elevador: não  
Anúnciado: 22.10.2024

### Condição

Data Construção: 2005

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Pavićini  
Poštanski broj: 52206

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Pavićini,Hotelsko-ugostiteljski kompleks Uhodani obiteljski kompleks na parceli od 8000m2 udaljenoj 3 km do mora te prekrasnih plaža u Dugoj uvali. Smješten u mirnom okruženju idealnom za odmor i razonodu,kompleks se sastoji od glavne hotelske zgrade,posebnog objekta,vanjskog bazena,teniskih igrališta,bočališta i parkinga. U glavnom objektu na raspolaganju je 17 dvokrevetnih i trokrevetnih soba raspoređenih na dvije etaže (prizemlje i prvi kat),restoran,bar i privatni stan. U suterenu objekta smješten je bar vrlo ugodnog

ambijenta sa kaminom i kapacitetom da zaprimi 60 osoba. U prizemlju se nalazi restoran sa 3 separea i prostranom salom koja se koristi povremeno i za razne proslave i svečanosti zatim kuhinja, recepcija, spremišta ,WC-i,3 sobe i terase. Na prvom katu su smještene ostale sobe sa kupatilima i balkonima. Drugi kat zauzima stan od 120m<sup>2</sup> u kojem vlasnici trenutno žive. Stan se sastoji od:hodnika s liftom,ulaznog hola,kuhinje,blagovaonice i dnevnog boravka,2 kupaonice,3 spavaće sobe,hodnika i terase. U odvojenom zasebnom objektu od 72m<sup>2</sup> nalaze se garaža,spremište i praona. Na terenu od 8000 m<sup>2</sup> smješten je još bazen od 87m,parking,2 teniska igrališta i bočalište. Ova idila se nalazi 21 km od Pule a 16 km od zračne luke Pula. ID KOD AGENCIJE: 300041089-313

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653841  
interno:  
Agency ref id:            300041089-313  
Telefone de contato:      + 385 91 641 3104