

Rijeka, Pećine - Luksuzni Penthouse, 111,43 m2, 2 SS+DB+garaža - Prvi red do mora, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka, Pećine - Luksuzni Penthouse, 111,43 m2, 2 SS+DB+garaža - Prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	111 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	820,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Pećine
Poštanski broj:	51000



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	U ponudi su luksuzni pametni stanovi, na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora u novoizgrađenoj stambenoj zgradi, sa sveukupno sedam stanova, na tri suterenske etaže i dvije nadzemne etaže. Zgrada je jugozapadne orijentacije, s puno sunčeve
-----------------------	---

svjetlosti i prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Na mirnoj i uvijek traženoj lokaciji u blizini sadržaja, sa direktnim pristupom na plažu, pruža iznimnu kvalitetu stanovanja. Zgrada ima pješački pristup sa glavne prometnice ili direktno sa plaže. Svi stanovi imaju uključeno parkirno mjesto u podzemnoj garaži kojoj se pristupa liftom za automobile direktno sa glavne prometnice. Cijeli objekt opremljen je Smart Home sustavom daljinskog upravljanja kao i protuprovalnim ulaznim vratima, alarmnim sustavom, vatrodojavnim sustavom, video portafonom te video nadzorom svih zajedničkih prostorija i ulaza. Radi se o izuzetnoj nekretnini koja će biti građena i opremljena kvalitetnim materijalima i opremom po svim zadnjim europskim normama, uključujući: - Podno grijanje - Dizalica topline - Fan-coil sustav grijanja i hlađenja - Električna sjenila - Visokokvalitetne podne obloge (mogućnost odabira) - Staklene balkonske ograde - Svi vanjski otvori - aluminijski profili, ostakljeni "izo" staklom - Lift (za osobe) i teretni lift (za automobile) Planirano useljenje krajem 2023. Godine! PENTHOUSE - STAN S1, 2S+DB – ukupne neto površine 111.43 m2 - nalazi se na prvom katu stambene zgrade. Sastoji se od stubišta, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave (ukupne stambene površine 83.43 m2) + natkrivene terase od 18.60 m2 i nenatkrivene terase od 58.4 m2 + natkrivenog ulaza od 4.85 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži. NAPOMENA : U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3342

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653879
Agency ref id: 300031120-3342
Telefone de contato: +385 91 641 0074