

## Tinjan, okolica: Moderna dvojna prizemna kuća s bazenom, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Tinjan, okolica: Moderna dvojna prizemna kuća s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 85 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 470 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 300,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U središnjoj Istri, bogatoj po kvalitetnoj gastro ponudi, autohtonim proizvodima, bujnoj vegetaciji u prodaju smo dobili dvojnu prizemnu kuću. Veličina kuće je 85,84 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevnog djela kuće, kuhinja + dnevni boravak s izlazom na veliku terasu od 42,40 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe, spremišta. Svakoj će kući pripadati okućnica od cca 470 m<sup>2</sup>, te vlastiti bazen od 24 m<sup>2</sup>, svaka kuća imat će 2 parkirna mjesta. U kući bit će postavljeno podno grijanje, Za izolaciju postavit će se stiropor od 10 cm, troslojna stakla, antracit žauzine... Ako budući vlasnik ima nekih svojih želja, postoji mogućnost dogovora. Na svega nekoliko minuta vožnje nalazi se trgovina, apoteka, škola, vrtić...a do

Poreča i predivnih plaža stiže se za 20-ak minuta, a do grada Pazina svega je 10 min. Ako se budući vlasnik interesira za kupnju obje kuće postoji dogovor oko cijene. Cijena formirana za ključ u ruke. Planirani početak gradnje 05/2023, a završetak 06/2024. Vrlo zanimljiva investicija, u potpuno mirnom okruženju, ovakvih kuća ponudi ima izuzetno malo. ID KOD AGENCIJE: 300391017-341

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653927  
Agency ref id: 300391017-341  
Telefone de contato: 00385 52 435 428