

## Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	134 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	688 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Preço:	479,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1968

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Descrição

Informação Adicional: Prostrana kuća s bazenom i uređenim vrtom na mirnoj lokaciji, 4 km od mora Ova kuća prostire se na 135 m<sup>2</sup> korisne površine, raspoređene na dva kata. Prizemlje nudi prostrani ulazni hodnik, udoban dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju s pristupom istoj terasi, WC, te praktičnu tehničku prostoriju u kojoj se nalazi toplinska pumpa i ostava. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te dvije kupaonice. Jedna spavaća soba je preuređena u prostranu garderobu. Za ugodnu temperaturu u kući brinu se peć na pelete, klima uređaji, te podno grijanje u obje kupaonice. Kuća je opremljena kvalitetnim namještajem, modernom kuhinjom i vrhunskim kućanskim aparatima. Podovi su obloženi parketom, dok su kupaonice opremljene keramičkim pločicama i

sanitarijama visoke kvalitete. Smještena na iznimno mirnoj i tihoj lokaciji, kuća je udaljena svega 4 km od mora. Ograđena živom ogradom i osvjetljena prirodnim svjetlom, s decentno uređenom hortikulturom, ova nekretnina pruža ugodan i komforan životni prostor. U vrtu, koji se prostire na 688 m<sup>2</sup>, nalazi se bazen s hidromasažom, vanjski roštilj i prostrana ostava. Navodnjavanje i vanjska rasvjeta su automatski, a kuća ima novi sustav protiv komaraca vrijedan 5.000 €. S obzirom na veličinu vrta, postoji mogućnost izgradnje dodatne manje građevine. Kuća dolazi s pet parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 300441007-290

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654008  
Agency ref id: 300441007-290  
Telefone de contato: +385 91 641 5503