

## Istra, Umag, samostojeća kuća, prilika za investiciju, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra,Umag,samostojeća kuća,prilika za investiciju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 357 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 280 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 16  
Preço: 580,000.00 €  
Anúnciado: 23.10.2024

### Condição

Data Construção: 1980

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivno samo u našoj ponudi!Svega par minuta od centra grada Umaga, najljepših Umaških plaža i svih bitnih sadržaja i događanja kroz godinu i ljetnih mjeseci, smjestila se ova prostrana samostojeća kuća sa tri stana. Kuća je površine 357m2 i 280m2 okučnice.Sastoji se od suterena u kojem je stan površine 70 m2 i garaža. Dva stana u prizemlju i na prvom katu iste površine 117m2, dobrog rasporeda,koji se sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi sve prostorije. Kuhinja,blagvaonica,dnevni boravak,tri spavaće sobe,kupatilo i zaseban wc,te

svaki stan ima tri terase. Iz stana na prvom katu je stepenište do potkrovlja koji ima iskoristive površine 38m2 sa dvije terase,sa koje se pruža lijepi pogled na marinu i more. Stubište je natkriveno te ima četiri parkirna mjesta. Nekretnina je dobra investicija za turizam ili za obiteljski život, jer u neposrednoj blizini se nalazi srednja škola, vrtić, igralište.... Pozivamo u razgled! ID KOD AGENCIJE: 300441017-79

## Informações adicionais para contato

Número de referência      654045  
interno:  
Agency ref id:            300441017-79  
Telefone de contato:      +385 91 641 0066