

Istra, okolica Motovuna, autohtona istarska kuća, Oprtalj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, okolica Motovuna, autohtona istarska kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	266 m ²
Área de Terreno:	208 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Pirelići
Poštanski broj:	52428

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Rijetkost na tržištu! Nedaleko Motovuna, u predivnom selu pokraj Livada, u zoni poznatoj po tartufima , ugodnim restoranima sa domaćom tradicionalnom kuhinjom i mnogim turističkim znamenitostima , prodaje se ova visokokvalitetna obnovljena autohtona istarska kuća u nizu ukupne stambene površine od 158 m2 te pripadajuće okućnice od 200 kvadrata koja pruža mogućnost izgradnje dodatnih sadržaja. Kuća je udaljena 4 kilometara od Motovuna i 26 kilometara od turističkog središta Novigrada, je je vrlo interesantno pozicionirana u središtu Istre gdje su svi povijesni i turistički sadržaji nadohvat ruke. Kuća je kompletno adaptirana 2022. godine prema visokim standardima samog vlasnika. Posao obnove je odrađen savršeno s naglaskom na očuvanju povijesnih detalja i originalnosti! U renovaciji su korišteni najkvalitetniji materijali uz nastojanje da se zadrži autohtoni istarski štih. Sva vanjska stolarija je izrađena od drva ariša dok je unutrašnja stolarija od drva oraha , hrasta i kestena. Ova nekretnina predstavlja ogledni primjer kvalitetne gradnje i renovacije, uređenje sa stilom i kvalitetnim

materijalima. Kuća je izgrađena od istarskog kamena, koji je nedirnut u originalu i ostavljen na kući. Kuća se proteže kroz 3 etaže, te se sastoji od prizemlje, koju čine konoba i prostorija koja se po želji može opremiti kao kuhinja ili spavaća soba, te manjeg Wc-a. Na prvom katu, do kojeg se penjemo zavojitim kamenim stubištem, nalaze se velika dnevna soba sa autohtonim kaminom koji dominira prostorijom, te velika kuhinja i moderno opremljena kupaonica uz očuvane detalje prošlosti koji je krasi. U potkrovlju su smještene dvije velike spavaće sobe u kojima je postavljen drveni pod, te su, kao dekorativni detalj, ostavljene drvene grede na stropu. Svi su prostori veliki u skladu sa standardom vremena kojima kuća i pripada. Unutarnjim dijelom kuće dominira retro istarski ugođaj, sa mnoštvom očuvanih originalnih detalja koji podižu ljepotu prostorija i služe kao podsjetnik na neka davna vremena. Svi sadržaji važni za praktičan život se nalaze u neposrednoj blizini, svega nekoliko minuta vožnje. To je izuzetna prilika za boravak u mirnom okruženju, ali i prilika za investiciju i turizam. Nekretnina je zasigurno vrijedna pažnje , pozivamo vas u što skoriji razgled! ID KOD AGENCIJE: 300441019-22

Informações adicionais para contato

Número de referência 654120
interno:
Agency ref id: 300441019-22
Telefone de contato: +385 91 641 5503