

## Istra, Motovun - pansion neponovljivog pogleda na Motovun, Motovun, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Motovun - pansion neponovljivog pogleda na Motovun  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 388 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Casas de Banho: 8  
Preço: 1,290,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2019.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Motovun  
Área da cidade: Motovun  
Poštanski broj: 52424



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Nedaleko Motovuna, nalazi se istarska kuća sagrađena 1910. godine koja je nakon adaptacije prenamijenjena u turistički objekt jedinstvene ponude. Objekt se sastoji od četiri etaže, ukupne površine 388 m<sup>2</sup>+80 m/2 zatvorene terase. U prizemlju objekta nalazi se konoba s vanjskom terasom, kuhinja, toalet za goste i osoblje, recepcija. U unutrašnjem dijelu konobe, nalazi se kamin koji, osim stvaranja ugodajaja, sustavom ventilacije omogućava etažno grijanje. Na kat vodi unutarnje stepenište. Dvije etaže zauzima osam dvokrevetnih soba kategoriziranih s dvije zvjezdice. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i TV. Suteran objekta čine spremište i vinski podrum. Upravo je vinski podrum posebnost ovog objekta jer, osim što nudi kvalitetna vina lokanih vinara, ima vinsku banku, jedinu takvu u Istri, koja se sastoji od 39 vinskih sefova. Okućnicu, površine 1584 m<sup>2</sup>, čine veliki

parking te voćnjak koji je after lunch lounge zona, gdje se gosti objekta vole opustiti. Zasebna parcela od 1028 m2 nalazi se unutar građevinske zone te je moguća izgradnja najmanje 2 kuće za odmor s prekrasnim pogledom i pozicijom. Objekt je kompletno renoviran 2018. godine, pri čemu su izvedene nove instalacije, nove zidne i podne obloge, vanjska i unutarnja stolarija, sanitarije, novi krov, fasada, plinska stanica., pročistač otpadnih voda, gromobran i dr. Značajne uštede električne energije omogućava solarno grijanje sanitarne vode. U objektu je dostupan internet i Wi-Fi. Objekt je kategoriziran i uhodan. Ovaj objekt se svojom ponudom i interijerom, uklopio u krajolik i čini zaokruženu enološku priču čime promiče vinski turizam i doprinosi prepoznatljivosti Motovuna, okolice i cijele Istre. ID KOD AGENCIJE: 300391029-177

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654169  
Agency ref id: 300391029-177  
Telefone de contato: +385 91641 5512