

Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 133 m²
Área de Terreno: 105 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Casas de Banho: 1
Preço: 240,000.00 €
Anúnciado: 23.10.2024

Condição

Data Construção: 2003

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Vodnjan
Área da cidade: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivno sa Remaxom, prodaje se ova lijepa samostojeća kuća (tlocrtno 65m²) sa okućnicom od 105m², što je prava rijetkost u starom dijelu grada Vodnjana, a s time i prilika jer je Vodnjan, grad koji iz dana u dan postaje sve traženije mjesto za stalni boravak ili mjesto gdje se provode ljetni mjeseci. Sve to zbog svoje dobre geografske pozicije (nedaleko od Pule, Brijunskog priobalja, izlaza na Istarski ipylon), svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život te relativno nižih cijena nekretnina u odnosu na mjesta na obali ili gradu Puli. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupno 192,33 m² brutto. U prizemlju se nalaze natkrivena terasa, ulazni predprostor, komforni dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kuhinja,

komforna kupaonica sa kadom i prozorčićima, lijepo drveno stepenište koje vodi na kat. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, balkon od 14 m² i jedna manja radna sobica od koje bi se moglo napraviti još jedna kupaonica na katu. Virtualna šetnja: <https://tour.giraffe360.com/4a7474b0dbef49a28e16d07381d16716/> Dvorište od 105 m² je na prednjem dijelu kuće i zasađeno je raznim biljkama i cvijećem te je ograđeno zidovima. Po želji i mogućnostima novih vlasnika, na dvorištu bi se moglo napraviti i parkirno mjesto, ukoliko je to nekome prijeko potrebno. U kući se redovno živilo i ulagalo u nju do prije 2 godine od kada se koristi samo povremeno. 2020 godine, postavljena je sva nova vanjska stolarija, PVC prozori i aluminijske grillje u stilu drva. Kuća je potpuno namještena i kao takva se i prodaje. Ima 2 klima uređaja (1 u dnevnom boravku, 1 u spavaćoj sobi), peć na pelete za centralno grijanje u prizemlju te lijepi kamin. Sve u svemu, kuća je spremna za useljenje i življenje jer ima sve što je potrebno za normalno funkcioniranje. Uz to odiše i dobrim obiteljskim duhom, a sama lokacija u mirnoj ulici je ističe kao posebniju nekretninu u ovom gradu. Dokumentacija i vlasništvo uredno i bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041074-476

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654193
Agency ref id: 300041074-476
Telefone de contato: +385 91 641 5015