

## Istra, Umag, atraktivna vila s bazenom u okolici grada, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Umag, atraktivna vila s bazenom u okolici grada  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1068 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 890,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2005

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se atraktivna vila s bazenom u okolici Umaga s pogledom na more. Vila je smještena na rubu naselja, idealna za one koji vole mir i blizinu prirode. U neposrednoj blizini nalaze se vrhunski istarski restorani, a od plaže je udaljena 4 km. Kuća je izgrađena 2005. godine, a tijekom 2022. g napravljena je nova fasada i postavljena nova stolarija. Stambena površina nekretnine je oko 200 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na savršeno uređenih 1068 m<sup>2</sup> okućnice gdje je smješten i pomoćni

objekt. Pomoćni objekt je uređen kao jednosobni apartman. Sama vila je koncipirana na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni prostor gdje je smješten dnevni boravak , blagovaonica, ostava i kuhinja. U nastavku se nalaze kupaonica i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi još jedna velika kupaonica i tri spavaće sobe od kojih je jedna pretvorena u teretanu i prostor za opuštanje i igru. Iz te sobe izlazi se na veliku terasu s divnim pogledom na more. Vila je izgrađena od kvalitetnih materijala i ima jako dobru izolaciju. U uređenje same nekretnine je utrošeno puno truda što se vidi u svakom kutu kuće koja odiše profinjenim stilom. Okućnica je površine idealnih 1068 m<sup>2</sup> i tu je smješten bazen površine 32 m<sup>2</sup>, sunčalište, vanjski kamin, dječje igralište i parkiralište za najmanje 5 automobila. Oko kuće je postavljeno navodnjavanje. Grijanje je moguće na nekoliko načina, centralno na plin, kamin ili 2 klima uređaja. Ova nekretnina je idealna kao investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 300441016-113

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654194  
Agency ref id: 300441016-113  
Telefone de contato: +385 91 641 0067