

## Istra, Barbariga, kuća s pogledom na more, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Barbariga, kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	272 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća površine od 272 m<sup>2</sup>, a proteže se na 3 etaže te osigurava 3 parkirna mjesta. Izvršena je završna obrada fasade u kombinaciji demit sustava i kamenih fasadnih ploča sa drvenom vanjskom stolarijom. Na ulazu u stambeni prostor nalazi se spremište sa wc-om nakon kojega slijedi open-space kuhinja sa blagovaonicom te dnevnim boravkom sa izlazom na terasu i bazen. Spavaći dio je odvojen a sastoji se od 3 spavaće sobe i jedne kupaonice. Na katu su smještene još 3 spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaonicom i balkonom. Druge dvije sobe imaju još jednu zajedničku kupaonu. U podrumu kuće nalazi se strojarnica za bazen te dodatni prostor za spremište. Unutarnja stolarija nije ugrađena, a priključci elektrike i vodovoda djelomično su izvedeni. U sklopu okućnice

izvedena je konstrukcija bazena od 25 m2 te je planirana ljetna kuhinja na prostranoj vanjskoj terasi uz sunčalište. Kuća je udaljena na 800 metara do mora, a nalazi se u mirnom dijelu naselja. Nekretnina je kvalitetno izvedena te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Zemljište je u vlasništvu privatne osobe, a kuća je u vlasništvu firme i treba uzeti u obzir pdv koji je potrebno platiti. Svakako, odlična nekretnina za odmor ili kao investicija za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300041056-385

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654282  
Agency ref id: 300041056-385  
Telefone de contato: +385 91 641 5505