

## Istra, Štinjan, luksuzna vila s pogledom na Brijune!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Štinjan, luksuzna vila s pogledom na Brijune!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	568 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	7
Preço:	4,200,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: prodajemo ovu luksuznu vilu lociranu na samo kilometar od lijepih plaža, s predivnim pogledom na more, lukobran, Brijune i Rovinj ..te samo 4km od pulske Arene. Kuća je smještena na parceli od 700m2 i ima netto površinu 568m2 koja se prostire na 3 etaže. Vila ima 5 spavaćih soba , svaka sa svojim balkonom i vlastitim kupatilom, sveukupno 7 kupatila, 2 prostrana dnevna boravka, 2 kuhinje i blagovaone. Sam interijer dizajnira je poznati Istarski dizajner pa tako sve odiše luksuzom i elegancijom i toplinom. Svi materijali od same gradnje pa sve do opremanja su prvoklasni i renomirani. Kuća ima etažno podno grijanje te stropno hlađenje Mitshubishi klimama. Kapacitet od 10 gostiju je koncipran na način da svi ima svoju dozu privatnosti i prostora za odmor i uživanje. Tu je i krovna terasa od

svojih 50m2 sa uređenim zelenim vrtom, palmama, ukrasno bilje,jacuzzi ,sauna i relax prostor sa nezaboravnim pogledom. U uređenom vrtu i okućnici nalazi se predivan bazen, sunčalište, roštilj i sve potrebno za kvalitetan odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041070-575

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654382  
Agency ref id: 300041070-575  
Telefone de contato: +385 91 641 5511