

## Istra, Crveni Vrh - Samostojeća kuća s glavnim projektom za rekonstrukciju, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekr>

[tina.com](https://www.remax-centarnekr)

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra,Crveni Vrh-Samostojeća kuća s glavnim projektom za rekonstrukciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	167 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	342 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na veoma atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more,Piranski zaljev i Slovensku rivijeru smjestila se ova zanimljiva nekretnina. Samostojeća kuća za adaptaciju koja sastoji od suterena i prvog kata posjeduje okućnicu površine 342 m2. Sama nekretnina zanimljiva je zato što posjeduje glavni projekt i pravomoćnu građevinsku dozvolu za adaptaciju i proširenje za gradnju veoma moderne luksuzne vile koja bi bila koncipirana od suterena s ulaznim holom,utility wc-om,kupaonicom,jednom spavaćom sobom, spremištem i natkrivenom terasom. Unutarnjim stepeništem penjemo se u prizemlju kuće gdje su predviđeni hodnik,kuhinja sa blagovaonicom,dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu,dvije spavaće sobe od kojih glava ima svoju kupaonicu,dodatna kupaonica,spremište i garderoba. Na prvi kat kuće vlasnici su odlučili smjestiti spa prostor,prostoriju za odmor s izlazom na veliku terasu s koje se pruža fantastičan panoramski pogled na more,te jedne dodatne kupaonice. Iznimno zanimljiva

nekretnina na zaista odličnoj lokaciji idealna za investiciju ID KOD AGENCIJE:  
300441010-295

## Informações adicionais para contato

Número de referência      654394  
interno:  
Agency ref id:              300441010-295  
Telefone de contato:        +385 91 641 5530