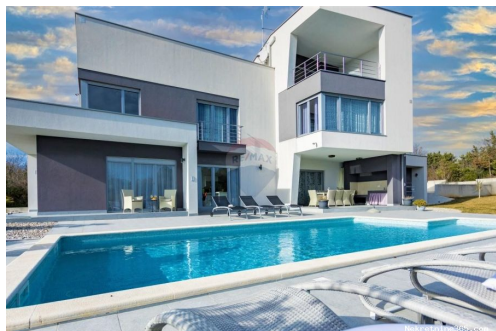


Istra, Marčana - Glamurozna moderna vila, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra,Marčana-Glamurozna moderna vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	247 m ²
Área de Terreno:	1538 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Preço:	695,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2014

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Ova luksuzna moderna vila koja je prožeta stilskom ravnotežom smještena je na istočnoj obali Istre. Nalazi se u rakaljskom zaljevu i plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom dok vrhunski komfor i funkcionalnost vile potvrđuju njezinu kvalitetu. Izgrađena je na parceli od 1709 m² dok netto stambena površina iznosi 247 m². Prizemlje vile sastoji se od kvalitetno opremljene prozračne kuhinje s blagovaonicom, koje se nenametljivo stapaju s udobno namještenim dnevnim boravkom. U nastavku se povezuje sa spavaćom sobom i garderobom, te pripadajućom kupaonicom. Komunikacija s velikim bazenom i okolišem omogućena je natkrivenim trijemom i opremljenim terasama. Na prvom katu vile

smještene su tri stilizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, od čega glavna spavaća soba sadrži garderobu i vlastitu terasu s pogledom na more. Posljednji kat vile opremljen je fitness spravama. Prostranim okolišem dominira veliki bazen površine 44 m² a izvanredan estetski dojam podržavaju okolica bazena popločana bijelim kamenom i pored vile nalazi se i ljetna kuhinja s roštiljem. Vila ima i pogled na more te odličnu lokaciju a izgrađena je na rubu građevinske zone. Najbliža plaža udaljena je 2000 m, a udaljenost od centra mjesta iznosi 500 m. Nekretnina je opremljena vrhunskim video i alarmnim sustavom,navodnjavanjem vrta,centralnim sustavom za usisavanje,biološkom septičkom jamom. Podnim grijanje sprovedeno je u svim kupaonicama dok je za grijanje i hlađenje svih prostorija ugrađeno 8 unutarnjih klima jedinica,a kuća posjeduje priključak na dimnjak predviđen za peć na pelete. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice te time pruža mogućnost iznajmljivanja tokom čitave turističke sezone a može postati miran obiteljski dom smješten na rubnom dijelu naselja okružen prirodom. ID KOD AGENCIJE: 300441010-293

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654420
Agency ref id: 300441010-293
Telefone de contato: +385 91 641 5530