

## Momjan, autohtona istarska kuća, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Momjan, autohtona istarska kuća  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 370 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 481 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 390,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1920

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Momjan  
Poštanski broj: 52460



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se zadnja kuća u nizu površine 370 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz suteran, visoko prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U podrumu se nalazi prostor koji se trenutno koristi kao spremište a može se pretvoriti u neki drugi namjenski prostor kao lijepa konoba. U visokom prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaona, wc, ostava i hodnik koji vodi do terase koja se nalazi na stražnjem dijelu kuće. Unutarnjim stepenicama se dolazi do prvog kata gdje se nalaze tri spavaće sobe te jedan veći prostor kojeg treba urediti i koji se može prenamijeniti u dnevni boravak. Kuća ima i visoko potkrovlje koje treba renovirati te se može prenamijeniti u dodatnu prostoriju ovisno o želji vlasnika. S prednje

strane kuće ima i djelomično otvoreni pogled na more, a sa stražnje strane kuće pruža se otvoreni panoramski pogled na lijepi istarski krajolik i brežuljke. Kuća se grije pomoću peći na drva, a sprovedene su i instalacije za centralno grijanje na lož ulje. Iza kuće se nalazi dvorište površine 481 m2, a postoji mogućnost i izgradnje bazena. Parking na korištenje se nalazi ispred kuće. S obzirom na lokaciju i veličinu same nekretnine, ona bi uz određenu investiciju bila idealna za obiteljski život, ali i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 300391030-307

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654424  
Agency ref id: 300391030-307  
Telefone de contato: +385 91 641 7006