

## POREČ, okolica- samostojeća kuća, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: POREČ, okolica- samostojeća kuća  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 445 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1029 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 799,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2010

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderna kuća, smještena na udaljenosti od 10 km do mora. Kuća ima dvije stambene jedinice i organizirana je na poluetažama koje kruže oko unutarnjeg stubišta s kojeg se pristupa svim dijelovima stambene zgrade. U podrumu građevine smještena je taverna, kotlovnica, spremište vina i toalet. U prizemlju je smještena otvorena garaža za dva vozila i radna soba, a viša poluetaža

prizemlja ima glavni hodnik i manji stan, s open space dnevnim djelom i kuhinjom, dvije spavaonice i kupaonicom. Na 1.katu se nalazi dnevni boravak većeg stana, kuhinja, blagovaona i spremište. Gornji kat sadrži tri spavaonice, vešeraj, te manju i veću kupaonicu. Krov građevine dijelom je izveden kao ravni prohodni krov (terasa) od 80 m2 s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Nalazi u mirnom dijelu naselja, odmaknuta od glavne prometnice. Ispred kuće postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća je sagrađena 2010.godine, odlično je izolirana, a svi prozori i staklene stijene su od aluminijske. Na krovu kuće postoji ugrađena instalacija za solarne panele koji se spajaju na centralni sustav grijanja. Odlična nekretnina za život i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 300391007-328

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654453  
Agency ref id: 300391007-328  
Telefone de contato: +385 91 641 6200