

## Otok Krk, Njivice, Prekrasna kuća s restoranom i apartmanima, Omišalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, Njivice, Prekrasna kuća s restoranom i apartmanima
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	388 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	7
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Descrição

Informação Adicional: U centru Njivica, 2. red do mora prodaje se jedinstvena nekretnina. U prizemlju predmetne nekretnine nalazi se uhodani ugostiteljski objekt, restoran površine 110 m<sup>2</sup> s natkrivenom terasom površine 97 m<sup>2</sup>. Objekt je kompletno adaptiran i uređen 2020. godine, a uz vrhunsku profesionalnu kuhinju, vanjski prostor čini roštilj, skladište i spremište. Kući pripada i 5 parkirnih mjesta te šarmantna okućnica. Nadalje, na prvom katu nalaze se dvosobni apartman s dnevnim boravkom i predivnim balkonom te studio apartman i praona. Unutarnje stepenice vode na drugi kat na kojem su smještene dva studio apartmana te jedan jednosobni apartman s prostranim dnevnim boravkom. Objekt je jedinstven zbog svoje uhodane turističko-ugostiteljske djelatnosti kao i predivnog modernog uređenja. ID KOD AGENCIJE: 300621013-1

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654521  
Agency ref id: 300621013-1  
Telefone de contato: +385 51 309 703