

Istra,Pula- kuća na velikoj okućnici 200m od mora, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra,Pula- kuća na velikoj okućnici 200m od mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 240 m²
Área de Terreno: 660 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Preço: 790,000.00 €
Anúnciado: 25.10.2024

Condição

Data Construção: 1972

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Área da cidade: Nova Veruda
Poštanski broj: 52100

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća u Puli, naselje Veruda Porat svega 220m od mora na zemljištu od 800m2. Kuća ima svoje stambene površine 240m2 + tavan, podrum i garažu. Koncept kuće stambenog prostora je na dvije etaže. Prizemno se nalazi širok i prostran hodnik, odvojena kuhinja, odvojena blagovaona sa kaminom, dnevna soba te kupatilo. Unutarnjim masivnim i širokim drvenim stepenicama od mahagonija penjemo se na gornju etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe. Jedan manja od 20ak m2, druga 30ak dok je treća soba svojih 35m2. Obje veće sobe imaju izlaz na

prostranu terasu. Okućnica je vrlo prostrana, a na njoj ima raznolikih stabala, maslina, voćki, magnolije, puzajućeg cvijeća i ostalog raznolikog zelenila. Garaža je također prostrana i komotna sa iskopanim kanalom, a pored garaže je baladur /odvojena terasa u hladu. Iako je kuća građena početkom 70-ih i zahtjeva ponešto adaptacije, vrlo je očuvana. Prije 5 godina djelomično je adaptirana, promijenjene su instalacije vode te podovi u kupatilu, kuhinji i hodniku. Grijanje ima u cijeloj kući na centralno i to na peć na drva i na naftu a tu su i klime. Ono što tu kuću čini posebnijom je njena mikro lokacija, odnosno, nadomak autobusne stanice, marketa, mora i šetnice uz marinu,sve na manje od 200m, dok je tržnica, škola ,dom zdravlja, banka itd..na 2 km udaljenosti, a to je rijetkost na tržištu. Također u tom atraktivnom naselju je vrlo malo kuća sa tako prostranom okućnicom koja budućem vlasniku daje pregršt mogućnosti. ID KOD AGENCIJE: 300041070-557

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654575
Agency ref id: 300041070-557
Telefone de contato: +385 91 641 5511