

## Otok Krk, grad Krk - okolica, stan s otvorenim pogledom na more, Krk, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da ReMax Centar Nekretnina

empresa:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, grad Krk - okolica, stan s otvorenim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	255,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Kornić
Poštanski broj:	51500

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U neposrednoj okolici grada Krka, u mirnom mjestu Kornić, nalazi se dvojna kuća sa tri odvojena stana, udaljena 1050m od mora. Kompletna adaptacija odeađena je 2023 godine. Ovaj dvoetažni stan se nalazi na drugom katu i potkrovlju, a sastoji se od: kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i jedne spavaće sobe na prvoj etaži te loggie, dok se u potkrovlju nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa sa predivnim pogledom na more od 18.45m<sup>2</sup>. Također, stanu pripada 12m<sup>2</sup> popločene dvorišne terase sa roštiljem. U adaptaciji nekretnine odrađena je promjena krovista, dobava i postava ALU pvc stolarije, izrada fasade od stiropora, izrada kompletnih novih vodovodnih i strujnih instalacija, izrada kompletnih keramičarskih i podopolagačkih radova, dobava i postava kupaonskog dijela, radovi oko uređenja okoliša, priprema i osiguravanje novih parkirnih mjesta za svaki stan, osiguranje terase sa roštiljem za svaki stan posebno. Nekretnina je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Agent se nalazi na

otoku Krku, tel: +385916413138 ID KOD AGENCIJE: 300621011-8

## Informações adicionais para contato

Número de referência 654594

interno:

Agency ref id: 300621011-8

Telefone de contato: +385 91 641 3138