

## ISTRA,PULA/VALBANDON - Dvije kuće s uhodanim poslom na 1km od mora, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,PULA/VALBANDON - Dvije kuće s uhodanim poslom na 1km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	800 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	850 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	17
Preço:	1,450,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Valbandon je naselje na 15min od Pule i 5min od Fažane. U tom naselju prodajemo dvije potpuno uređene i opremljene kuće, svaka sa svojim bazenom i uhodanim biznisom. Jedna kuća je veličine 450m<sup>2</sup> koja se nalazi na parceli od 703m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže te ima sedam spavaćih soba, sedam kupaonica i dodatni toalet, prostranu kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak. U kući se nalazi wellness sa saunom i jacuzzijem te soba za zabavu sa bilijarom i popratnim sadržajem. Vanjski bazen je veličine 28m<sup>2</sup>. Kuća ima solarne kolektore za toplu vodu. Druga kuća je veličine 330m<sup>2</sup>, također na dvije etaže, na zemljištu veličine 436m<sup>2</sup>. Sastoji se od pet spavaćih soba i pet kupaonica, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje. I ova kuća raspolaže sa wellnessom u kojem se nalazi sauna , jacuzzi i soba za zabavu. Vanjski bazen je veličine 25m<sup>2</sup>. Sveukupna veličina zemljišta 1166m<sup>2</sup>. Obje kuće imaju uređen okoliš, dovoljno parkirnih mjesta i kategorizirane su te imaju uhodan i dobro ostvarujući prihod. ID KOD AGENCIJE: 300041070-552

## Informações adicionais para contato

Número de referência 654636

interno:

Agency ref id: 300041070-552

Telefone de contato: 00385 52 638 222