

Istra, okolica Svetvinčenta, vila s bazenom i okućnicom, Svetvinčenat, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, okolica Svetvinčenta, vila s bazenom i okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m ²
Área de Terreno:	880 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	469,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Boškari
Poštanski broj:	52342



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je vila s bazenom i okućnicom, blizu završetka uređenja. Nalazi se u manjem mirnom mjestu na lokaciji s pregršt zelenila i sa pogledom na lijepu valu (zelenu dolinu) sa mladim maslinama ispred kuće. Tlocrtnih 100m² kuće, 24 m² bazena ostavlja cca 880 m² okućnice na novoformiranoj katastarskoj čestici. Prizemni dio kuće koji je djelomično ugrađen u teren se sastoji od velikog dnevnog prostora gdje će biti kuhinja na L i dnevni boravak te stepenište za odlazak na kat, spremište i jedan sanitarni čvor. Tu će biti pozicioniran i vešeraj, WC, dodatno spremište i natkrivena terasa sa ugrađenim roštiljem. Na katu je

glavni ulaz u kuću s predprostorom, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Jedna vrlo lijepo osmišljena vila koja će davati novim vlasnicima spoj sa prirodom i idilično okruženje istarske unutrašnjosti. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 8748 m2 od kojih je cca 2300 m2 u građevinskoj zoni. Cijena za kompletan paket bi bila 690000 Eura. Za provjeru trenutnog stanja i više detalja slobodno kontaktirajte odgovornog agenta. U novoj cijeni je uključeno uređenje okoliša-okućnice, sunčališta oko bazena, te kameni rubnjaci oko bazena, ali ne i sami bazen. Uloženo je puno osobnog truda da se okoliš kuće uredi prirodnim kamenom. Podavatelj ostavlja mogućnost novim vlasnicima da sami odaberu materijal za oblaganje bazena. Za ozbiljne klijente, postoji mogućnost dogovora oko zadnje cijene i dovršetka instalacija klima uređaja-dizalice topline i obloge bazena po izboru kupaca i dogovoru sa prodavateljem. ID KOD AGENCIJE: 300041074-461

Informações adicionais para contato

Número de referência 654684
interno:
Agency ref id: 300041074-461
Telefone de contato: +385 91 641 5015