

Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj  
novogradnji,prizemlje+parking mjesto+vrt200m2-500m od mora, Rovinj,  
Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj novogradnji,prizemlje+parking mjesto+vrtno200m2-500m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	104 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	26.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj, stan u modernoj novogradnji, prizemlje+parking mjesto+vrtno NOVO U PONUDI Stan(S1) u luksuznoj 5\* novogradnji koji se nalazi u prizemlju ove nekretnine savršenog modernističkog projekta, te je ujedno i jedini stan na toj etaži. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, velikog dnevnog boravka, kuhinje te izlaza na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, od toga jedna sa svojim kupaonicom i još jedna dodatna kupaonica. Stanu pripada 1 parkirno mjesto ispred stana,

spremište od 3m<sup>2</sup> i vrt u vlasništvu od cca. 100m<sup>2</sup>. Garantirano useljenje se očekuje najkasnije 12/2024. Cijena u preprodaji iznosi 580 000 eura sa uključenim pdv-om . Rovinj Dream Residence - ekskluzivni stanovi na vrhunskoj lokaciji u modernoj novogradnji. Ukupno 6 stanova različitih veličina projektirani s ciljem osiguranja visoke razine kvalitete boravka koja je postignuta pametnim rasporedom prostorija, osvjetljenošću, velikim terasama, liftom, visokom razinom ugrađenih materijala i opreme i dr. Nalazi se na udaljenosti cca. 500m od mora. Sastoji se od četiri etaže, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje, povezani stepeništem i dizalom. Konstrukcija, gradnja i oprema: temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski pregradni zidovi u stanovima izvedeni su po sistemu Knauf W112, debljine 10 i 12,5 cm -obostrano dvije knauf ploče s ispunom od mineralne vune dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima spuštene stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča ugradnjom najkvalitetnijih materijala i opreme osigurali smo vrlo nisku potrošnju energije i postigli visoki energetski standard A + dizalo SCHINDLER ili sl. garažna mjesta i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima stan u prizemlju sa dvorištem u želji da osiguramo uživanje u izvrsno osvjetljenim stambenim prostorima, sve ostakljene površine posebno su velikih dimenzija dok su u dnevnim boravcima ugrađene panoramske stijene aluminijska vanjska stolarija, staklo sa LOW premazom, visina 250cm, podizno-klizne stijene, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima, isti nivo poda u interijeru i na terasama prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugo-zapadnoj orijentaciji SMART sustav upravljanja vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom) toplinska izolacija od 10 do 15 cm sa završnim slojem od plemenite završnodekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima terase hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske klima jedinice, uz dodatno podno grijanje u kupaonici (stan S1, S3, S5) ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta oprema kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama, walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN ulazna vrata za stanove su negoriva T-30, visine 225 cm (vatrootporna i protuprovalna) unutarnja stolarija HORMANN odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta \* u fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300571003-637

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654810  
Agency ref id: 300571003-637  
Telefone de contato: +385 91 641 5035