

Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	160 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

Condição

Data Construção: 1960

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Mugeba
Poštanski broj:	52440



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Na samo 4 km od grada Poreča i 2,5 km od mora predstavljamo ovu šarmantnu rekonstruiranu kamenu, istarsku kuću. Ono što posebno plijeni pažnju je vrlo mirno okruženje izuzetno bogate vegetacije. Kuća je smještena na brežuljku malog istarskog mjestašca u kojem je svega nekoliko kuća. Za ljubitelje mirnih lokacija, ovo predstavlja pravi izbor. Kuća je u potpunosti obnovljena 2008. g. vlasnici su se potrudili da se ne izgubi onaj poseban autohtoni domaći štih. Kuća je rubno smještena na parceli od 211 m², te u dvorištu ima dovoljno prostora i za izgradnju bazena. U prizemlju se kuće nalazi ulazni hodnik, ostava, gostinjski toalet, kuhinja, dnevni dio s kaminom, velika kupaonica, još jedno predsoblje sa stražnje strane

kuće koje vodi u dvorište. Drvenim se stepeništem stiže do 1. kata gdje se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica i velika natkrivena terasa 24 m², s koje se pružaju vrlo lijepi pogledi prema raskošnom okolnom zelenilu i pokojoj kamenoj okolnoj kući. Do potkrovlja vode još jedne drvene stepenice i tu se duž cijelog prostora smjestila još jedna velika soba od 35 m kojoj pripada i kupaonica na istom katu. Sve naokolo kuće posađeno je mediteransko raslinje koje daje onaj prepoznatljivi domaćinski ugođaj. Kuća se iznajmljuje u ljetnim mjesecima, te se gosti vrlo rado vraćaju svake godine. Za napomenuti je da se kuća drži za jednu staru kamenu kuću sa velikim dvorištem od istih vlasnika, te je cijeli prostor ograđen zidom, ukoliko postoji interes budućih vlasnika i za tom nekretninom mogla bi nastati prava mala istarska stancija, mini oaza za pravi užitak.... Zbog svega navedenog ova je kuća vrlo interesantna, jer ovako autohtonih istarskih kuća, mirne i intimne lokacije u ponudi je vrlo malo. ID KOD AGENCIJE: 300391017-313

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654828
Agency ref id: 300391017-313
Telefone de contato: 00385 52 435 428