

## RIJEKA, KASTAV-NOVOGRADNJA, stan 135,75 m2, garaža, pogled na more, Kastav, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: RIJEKA,KASTAV-NOVOGRADNJA, stan 135,75 m2, garaža, pogled na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 135 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 530,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kastav  
Área da cidade: Rubeši  
Poštanski broj: 51215



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: RIJEKA,KASTAV-NOVOGRADNJA, stan 135,75 m2, 1.kat, garaža, pogled na more. Prodaje se stan na 1. katu novogradnje na Kastvu, 135,75 m2, oznake (S2) s pogledom na more. Zgrade se sastoji od 3 stana, a proteže se kroz 4 etaže: podrum, prizemlje, 1. i 2. kat U podrumu se nalazi podzemna garaža (svakom stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto) i spremišta (svakom stanu pripada jedno

spremište). U prizemlju, 1. i 2.katu se na svakoj etaži nalazi po jedan stan (sveukupno 3 stana, svaki se prostire preko cijele etaže). U sklopu okućnice nalazi se 6 vanjskih parkirnih mjesta. Svaki stan u vlasništvu ima 1 garažno parkirno mjesto, 2 vanjska parkirna mjesta i 1 spremište u podrumu zgrade. Oprema: aluminijska stolarija, podno grijanje na dizalicu topline, protuprovalna i protupožarna vrata, keramika 1. klase u čitavom stanu, sanitarije renomiranih proizvođača, fasada izolacije 10 cm. Stan (S2), 1. kat, površine 135,75 m<sup>2</sup>, jugozapadna orijentacija, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 3 balkona, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 kupaone, odvojenog wc-a, vešeraja, hodnika. Master bedroom ima walk in garderobu i kupaonu te izlaz na vlastiti balkon. Još jedna spavaća soba ima izlaz na drugi balkon, dok dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom ima izlaz na treći balkon (sva tri balkona imaju pogled na more). Stan u vlasništvu ima i jedno garažno, 2 vanjska parkirna mjesta, te spremište u podrumu zgrade. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke" (sa sanitarijama) bez namještaja. Planirani završetak radova 12/24. Odlična i mirna lokacija, a opet u blizini svih bitnih sadržaja i centra Kastava. Udaljenost od Opatije 10 minuta autom, Volosko 8 minuta, centar Rijeke 15 minuta. ID KOD AGENCIJE: 300421024-507

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654881  
Agency ref id: 300421024-507  
Telefone de contato: +385 91 641 7001