

## POREČ, okolica- luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POREČ, okolica- luksuzna vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	303 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1324 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1,550,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se predivna novogradnja, smještena u mirnom mjestu, na udaljenosti od 10 km do Poreča i mora. Ova se prostrana, luksuzna vila gradi na zemljištu površine 1323 m<sup>2</sup>. Površine je 303 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U prizemlju je smješten dnevni dio s ulaznim hodnikom sa stubištem, prostranom kuhinjom i

blagovaonom, dnevni boravak, toalet, nekoliko spremišta, zajedno s vinskom prostorijom te tehničkom sobom. Iz osvijetljenog dnevnog boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom, sunčalište te bazen površine 50 m2. U dvorištu također postoji Wellness prostorija sa saunom, a nesmetani, panoramski pogled na more ostavljat će buduće vlasnike ove kuće bez daha. Stepeništem se penje na gornji kat gdje su smještene četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i terasom. Kuća će u cijelosti biti opremljena podnim grijanjem te će se u svakoj prostoriji nalaziti klima uređaj. Od ukupno četiri parkirna mjesta, dva će biti natkrivena. Prostranost, kvaliteta i vrhunski dizajn ove kuće idealna su prilika za one koji žele uživati u vili s predivnim pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 300391007-310

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 654927  
Agency ref id: 300391007-310  
Telefone de contato: +385 91 641 6200