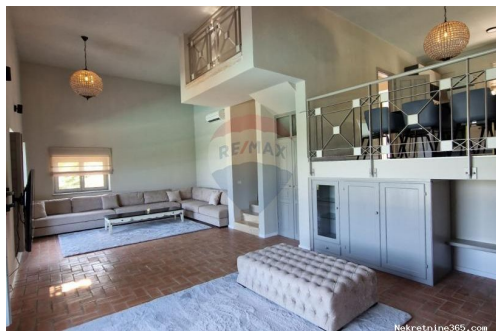


## Istra, Kaštelir okolica rustikalna vila s bazenom, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Kaštelir okolica rustikalna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	604 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	615,000.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Condição

Data Construção: 2011

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Kaštelir okolica rustikalna vila s bazenom U manjem istarskom mjestu u neposrednoj blizini Kaštelira smjestila se ova prekrasna rustikalna vila s bazenom. Njena površina je 210m2 na tri etaže. Ulaskom u vilu dolazimo u kuhinju koja ima izlaz na terasu sa koje se pruža predivan pogled na prirodu i more. Na istom katu nalazi se jedna soba. Stepenicama se spuštamo u prizemlje gdje se nalazi galerija iz koje se izlazi na bazen. Na prvom katu nalazimo četiri sobe i tri kupatila. Vila ima okućnicu od 604m2. Imanje ima svoj poseban ulaz i zatvorenu kapiju tako da čini zasebnu cijelinu koja pruža privatnost. Unutar tog prostora nalaze se parkirna mjesta. Nekretnina zanimljiva i kao investicija. U okolici ove vile nudi se bogata

gastro ponuda i ima nekoliko poznatih vinara što čini ovu nekretninu još zanimljivijom. Od Poreča je udaljena svega 10-tak minuta. Vila i okoliš su upravo adaptirani, renovirani i osvježeni! ID KOD AGENCIJE: 300391034-41

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 655094  
Agency ref id: 300391034-41  
Telefone de contato: +385 91 641 5556