

## Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera, Lokve, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 281 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1335 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 675,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lokve  
Área da cidade: Lokve  
Poštanski broj: 51316

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se jedinstvena prizemna kuća tlocrtne površine 281 m2. Ono šta ovu kuću čini posebno su parametri koji nisu česti u Gorskom kotaru, a to su: filtracija vode, A+ energetski certifikat, dizalica topline, podno grijanje i sustav ventilacije koji i pri vrlo niskim temperaturama od -15 daje toplinu od 30 stupnjeva a da pri tome

nemate troškove. Kuća je odnedavno opremljena sa 12kw on grid fotonaponskim sustavom koji proizvodi 20% više od potrebnog za održivost ove nekretnine. Tih 20% predviđeno je za punionicu električnog automobila Svaki detalj je doraden do savršenosti, od okoliša, mirne lokacije do usklađenost boja. Kuća se sastoji od: - ulaznog hodnika - toaleta za goste - kupaone - walk through ormar za jakne, cipele.. - kuhinja, blagovaona te dnevni boravak koji su povezani, open space - hodnik koji vodi prema podkrovlju, 3 sobe, terasi - 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom te walk trough ormarom - 1 soba koja se koristi kao ured - ostava za hranu - garaža za jedno vozilo te pogon za dizalicu topline - potkrovlje je neuređeno za stanovanje, proteže se cijelom površinom kuće od 281 m2 te je pogodno za igraonicu, wellness i slično... Natkriveni parking ima kapacitet od 3 vozila dok se još 2 vozila mogu parkirati pored same kuće. Kuća se nalazi svega 400 metara od jezera, 15 minuta od autoceste, 10 minuta od NP Risnjak, 40 minuta od Rijeke te 1h i 20 min od Zagreba ID KOD AGENCIJE: 300431073-51

## Informações adicionais para contato

Número de referência      655141  
interno:  
Agency ref id:              300431073-51  
Telefone de contato:        +385 91 641 0193