

## Šijana, odlična prilika, kuća sa velikim potencijalom, na odličnoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šijana, odlična prilika, kuća sa velikim potencijalom, na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1620 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Data Construção: 1960

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se zemljište na odličnoj lokaciji veličine 1576m2 za poslovno stambenu namjenu. Na parceli se već nalazi kuća sa dva stana, poslovnim prostorom, garažom i radionom. Kuća je održavana a okućnica je prostrana. Jedan stan se

sastoji od dvije spavaće sobe od kojih je jedna na galeriji, kuhinje sa dnevnim boravkom i kupatila sve ukupno 75m2. Veći stan se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice. Poslovni prostor je uređen kao frizerski salon veličine 22m2 a radiona 45m2 sa natkrivenom terasom od 32m2. U blizini su trgovački centri pa je nekretnina odlična investicija za neku poslovnu namjenu ili za izgradnju višestambene zgrade. ID KOD AGENCIJE: 300041107-27

## Informações adicionais para contato

Número de referência      655302  
interno:  
Agency ref id:            300041107-27  
Telefone de contato:      +385 91 641 7771