

## Istra, Višnjani okolica, imanje s dvije kuće, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Višnjan okolica, imanje s dvije kuće
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U okolici Višnjana u malom i mirnom selu, prodajemo imanje s dvije kuće. Prostire se na zemljištu od 2000 m<sup>2</sup>, površina obje kuće iznosi 220 m<sup>2</sup>. Površina veće kuće iznosi 150 m<sup>2</sup> i prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom gdje se nalazi zidani kamin, zatim se tu nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Na drugoj etaži nalaze se još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak imaju svoj klima uređaj i tv. Kuća je kompletno renovirana 2020.godine u istarskom štihu i kombinacija je modernog i autohtonog stila. Grijanje kuće osigurano je centralnim grijanjem na naftu a tu je i kamin u dnevnom boravku koji će Vas dodatno ugrijati i pružiti Vam pravi ugođaj. Kuća se nalazi na uređenoj okućnici od 985 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi ljetna kuhinja s kupaonom, bazen i igralište za djecu. Druga je kuća prizemnica površine 70 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 1081 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije

kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka. Ova je kuća trenutno u roh  
bau fazi, i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na početku parcele tako da ostaje  
velika površina okućnice cca 700 m2. Na uređenoj okućnici biti će i bazen s  
kupalištem. Kuće se prodaju u paketu. Za sve ljubitelje prirode i mira ova je  
nekretnina idealna prilika. ID KOD AGENCIJE: 300391031-209

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 655337  
Agency ref id: 300391031-209  
Telefone de contato: +385 91 641 2896