

## Poreč, okolica - prekrasna autohtona kuća za adaptaciju s okućnicom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, okolica - prekrasna autohtona kuća za adaptaciju s okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Preço:	161,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Filipini
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U blizini Poreča i Žbandaja, prodaje se ova lijepa autohtona kuća na kraju niza. Kuća sa svojim zanimljivim rasporedom ima potencijal da se obnovi u prekrasnu i nesvakidašnju kuću. S prednje strane nalazi se glavni ulaz gdje se ulazi u prizemlje kuće koje je trenutno u naravi konobe, sa stražnje strane su izlazi u srednji dio kuće kojemu je propao krov iz kojeg se stepeništem penje na terasicu sa šternom i gornju etažu koja je prije bila stambeni prostor. Zatvaranjem srednjeg dijela kuće krovom i stepeništa cijeli prostor se može povezati u jednu jedinicu sa dvije etaže sa izlazom na vanjsku terasu. Ukupna površina kuće je cca. 140 kvadratnih metara kojemu se dodaje površina terase cca. 10 kvadratnih metara i okućnica od cca. 200 kvadratnih metara. Vlasnici kuće rješavaju posebni priključak na vodu i struju . Moguće je dokupiti dodatnih 150 kvadratnih metara okućnice po cijeni od 80 Eura/m2. ID KOD AGENCIJE: 300391032-33

## Informações adicionais para contato

Número de referência 655421

interno:

Agency ref id: 300391032-33

Telefone de contato: +385 91 6417 013