

Istra, Pula - Barbariga, samostojeća kuća s pogledom na more, Vodnjan, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pula - Barbariga, samostojeća kuća s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 460 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 3  
Preço: 480,000.00 €  
Anúnciado: 29.10.2024

### Condição

Data Construção: 2003

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Zanimljiva samostojeća kuća s puno potencijala u okolici Pule. Smještena u mirnom naselju, udaljena cca. 1 km od mora/plaže. Kuća se proteže na ukupno 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. kat i mansarda). Na 1. katu i mansardi je smješten komforni dvoetažni stan s predivnim pogledom na more. Sastoji se od ulaznog hodnika, osvijetljenog dnevnog prostora open space koncepta (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak) s izlazom na prostranu terasu, kupaonice, WC-a, spremišta i 2 spavaće sobe, te mansarde na kojoj se nalaze još 2 spavaće sobe i kupaonica. Prizemlje je bilo korišteno u ugostiteljske svrhe, ali se može preurediti u komforni stan. Sastoji se od prostrane sale s izlazom na veliku terasu, kupaonice, 2 WC-a, spremišta, velike kuhinje, te dodatne sobe. U suteranu se nalazi ukupno 6

prostorija koje se mogu koristiti za razne namjene. Okućnica ima ukupno 460 m2, lijepi vrt, popločani dio s vanjskim roštiljem, te 6 parkirnih mjesta. Nekretnina koja nudi pregršt mogućnosti, kako za bavljenje poslom turizma ili ugostiteljstva, a isto tako i za osobno korištenje bilo za stalni život ili odmor. Dodatna pogodnost su već plaćene komunalije za izgradnju još jednog stambenog objekta pored kuće.  
ID KOD AGENCIJE: 300441011-160

## Informações adicionais para contato

Número de referência      655427  
interno:  
Agency ref id:            300441011-160  
Telefone de contato:      +385 91 641 3160