

## Istra, Rovinj, moderni penthaus u centru od 188.37 m2, 3S+DB, s garažom, krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Rovinj, moderni penthaus u centru od 188.37 m2, 3S+DB, s garažom, krovnom terasom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	188 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,226,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Garagem:	naí
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

### Descrição

Informação Adicional: Moderni penthaus u zgradi vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova koja se gradi na

iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te deset minuta šetnje do starog grada. Gradi investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. PENTHOUSE S6 – 2.kat i potkrovlje – 188.37 m2 + garaža 34 m2 + ostava 8.15 m2 Na donjoj etaži se nalazi ulaz, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 16.29 m2, 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, wc, ostava. Na gornjoj etaži se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, lounge zona s jakuzzi i saunom te izlazom na krovnu terasu od 20.21 m2. Ukupna površina unutarnjeg prostora 151.87 m2 + natkrivena terasa 16.29 m2 + krovna terasa 20.21 m2. Stanu pripada ostava od 8.15 m2 te dupla garaža ukupne površine 34 m2. OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUCO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-481

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 655455  
Agency ref id: 300041070-481  
Telefone de contato: +385 91 641 5511