

## Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1240 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,270,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U manjem istarskom mjestu u neposrednoj blizini Poreča dobili smo u ponudu ovu vrlo zanimljivu, modernu novu vilu s bazenom. Površina je vile 320 mj 2, a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog pretprostora. garderobe, tehničke sobe, gostinjskog toaleta, kuhinje, blagovaone,

dnevnog boravka s izlazom na terasu, spavaće sobe sa pripadajućom kupaonicom, te prostor sa saunom. Na prvom katu smjestile su se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu veličine 20 m<sup>2</sup>. Sobe su veličine 26 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> i 24 m<sup>2</sup>. U prostranom potkrovlju, površine 96 m<sup>2</sup>, nalazi se još jedna spavaća soba s kupaonicom, TV room i izlaz na krovnu terasu sa jacuzzijem i božanstvenim otvorenim pogledima prema prirodnim prostranstvima i morem. Sve su sobe klimatizirane, grijanje će biti podno putem toplinske pumpe. Bazen će biti grijan, tako da će se moći u njemu uživati od ranog proljeća do kasne jeseni što svakako produžuje turističku sezonu. Veličina je bazena 11 x 5m, a uz njega nalazit će se sunčalište i opremljena vanjska kuhinja. Uz kuću nalazi se još jedan pomoćni objekt od 80 m<sup>2</sup> gdje je predviđen prostor za play room, te konoba s kaminom i još jedan priručni dodatni prostor. Izuzetno otvorena i velika okućnica od 1.400 m<sup>2</sup> uređena je autohtonim istarskim mediteranskim raslinjem, sa sustavom navodnjavanja. Tu se smjestio i parkirališni prostor dovoljan za 6 vozila. Vodilo se brigu o svim detaljima kako bi budući vlasnici uživali u ugodi svog doma. Planirani završetak gradnje je 6/2022. Zanimljiva, moderna i komforna vila vrijedna svake pažnje ID KOD AGENCIJE: 300391017-280

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 655461  
Agency ref id: 300391017-280  
Telefone de contato: 00385 52 435 428