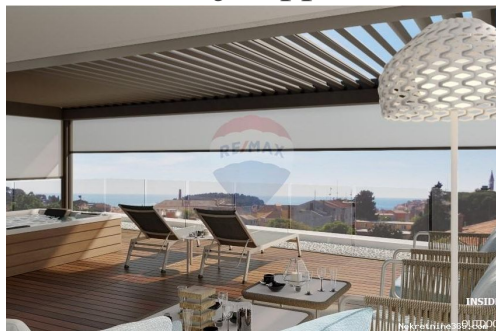


Istra, Rovinj, prekrasan, luksuzan penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Rovinj, prekrasan, luksuzan penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	227 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,410,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

Condição

Data Construção: 2022



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzni, moderni penthaus od 227m2 sa 3S+DB, krovnom terasom i pogledom na more, u novogradnji na odličnoj lokaciji u centru Rovinja! Moderna novogradnja vrhunske kvalitete sa 3 stana gradi se na iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te desetak minuta lagane šetnje

do starog grada. Gradi tvrtka koja je poznata po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova na ljeto 2023.godine. PENTHAUS – 2.kat i potkrovlje – 227 m2 Na donjoj etaži se nalazi ulazni prostor i hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 21.81 m2, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, od kojih jedna ima izlaz na balkon od 4.13 m2, wc, praonica/ostava. Na gornjoj etaži se nalazi glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom, saunom te izlazom na krovnu terasu od 30.99 m2. Stanu pripada drvarnica od 16.56 m2, te dva parkirna mjesta ukupne površine 25 m2. OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUKO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-476

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 655478
Agency ref id: 300041070-476
Telefone de contato: +385 91 641 5511