

## Poreč uža okolica - Stan s dva zasebna studio apartmana i vrtom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč uža okolica - Stan s dva zasebna studio apartmana i vrtom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	40 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	156,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1936

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Garbina
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Stan, zajedno s jednim od dva studio apartmana se nalazi na drugom katu renovirane kamene zgrade, dok se drugi studio apartman nalazi u prizemlju u odvojenom objektu uz vrt i spremište. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice te tri spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba je na galeriji ali odvojena od ostalih prostorija stepeništem i vratima prema hodniku te

izlazu na balkon. Na balkon se također može pristupiti iz dnevnog boravka.  
Legalizacija je provedena, plaćena su sva davanja, proces etažiranja je u tijeku.  
Svaka od tri stambene jedinice se može koristiti zasebno a nalaze se na mirnoj  
lokaciji udaljenoj manje od dva kilometra od centra grada i mora. Vlasnik je  
zainteresiran i za zamjenu za manji stan u Istri do 40 m2 uz nadoplatu. ID KOD  
AGENCIJE: 300391032-23

## Informações adicionais para contato

Número de referência      655532  
interno:  
Agency ref id:            300391032-23  
Telefone de contato:      +385 91 6417 013