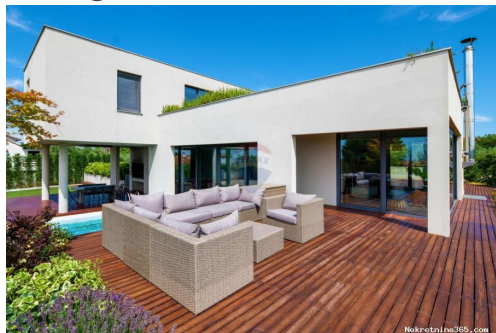


Istra, Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra,Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 500 m²
Área de Terreno: 4666 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 7
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 30.10.2024

Condição

Data Construção: 2013

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Garagem: *naí*
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na obližnje maslinike i duboko plavo more gdje pogled seže daleko do Umaga smjestila se ova divna vila iz snova okružena bajkovitim vrtom površine 5000 m². Ova jedinstvena vila oduševit će vas svojom izvanrednom i modernom arhitekturom. Moderan dizajn samo je dio

arhitekture; zapravo, arhitekta je inspirirala staza sunca. Položaj sunca u različitim godišnjim dobima igrao je veliku ulogu u dizajnu, što znači da se prostorije u vili nikada ne zagrijavaju. Uđite i dopustite da vas inspirira promišljena gradnja vile i njezino jedinstveno, ukusno uređenje. Ukusni i luksuzni namještaj spajaju se na stambenom prostoru od 500 m² i stvaraju uspješnu simbiozu. Dopustite da vas inspirira svijetlom preplavljeni dnevni boravak. Odvojen s nekoliko stepenica, dnevni boravak je ugodno odvojen od kuhinje i blagovaonice smješteni u prizemlju vile. Kamin stvara ugodnu i toplu atmosferu tijekom dugih zimskih večeri. Kuhinja visoke kvalitete zadovoljava najviše standarde i dolazi iz Gaggenaua. Svi ormarići su opremljeni funkcijom dodira. Otvoreno dizajnirana kuhinja opremljena je kuhinjskim otokom te svim visokokvalitetnim aparatima. Vila vam nudi svaku zamislivu udobnost. Nekretnina na katu posjeduje 4 spavaće sobe koje su klimatizirane te imaju podno grijanje koje možete jednostavno kontrolirati mobitelom putem aplikacije. Svaka soba ima pristup internetu i TV priključak. Luksuzne kupaonice izgledaju više je poput wellness oaze opremljene s kišnim tušem "visokog protoka" i LED rasvjetom. Posebni dizajnerski držači za ručnike unaprijed zagrijavaju vaše ručnike, svaki detalj je ovdje također pomno osmišljen. Ekskluzivni namještaj izrađen je po mjeri te ostaje u vili kao i ostatak opreme i dio su kupoprodajne cijene. Najbolje mjesto za lijepu filmsku večer s prijateljima i rodbinom je kino u podrumu. Preko platna, projektora i kvalitetnog ozvučenja ovdje je postavljeno sve što vam srce poželi i osnova je za lijepu, zabavnu večer u društvu. Ugradbeni ormari po mjeri u podrumu nude obilje skladišnog prostora i prostora za sve što nije potrebno svaki dan. Uz kino u podrumu se smjestilo podzemno parkiralište koje ukupno ima 4 parkirna mjesta. Kao dio inspiracije arhitekta položajem sunca, mjesto za bazen također je odabrano tako da do njega dopire što više sunca koji ga prirodno zagrijava što zahtijeva upotrebu vrlo malo energije toplinske pumpe. Nekretnina posjeduje i tri terase za sunčanje od kojih krovna terasa ima pripremu, dovod i odvod, za postavljanje jacuzzi-a, jednu natkrivenu i jednu stražnju terasu kao i vanjski roštilj za pripremu ukusnih jela na otvorenom. Imanje ukupne površine 5000 m² okruženo je prirodom u koji se je vila sa svojim vrtom kojeg je vlasnik osmislio posebnom pažnjom, skladno uklapa u cjelokupnu sliku okolnih maslinika. Vlasnici su osmislili poseban vrt za sjenoviti dio vile. Prekrasan zen vrt bio je uređen kao suhi vrt. Ovdje ćete pronaći uspješnu mješavinu šljunka i kamenja. Brojne biljke u kombinaciji sa starim maslinama zrače mirom i opuštenošću. Ipak, da briga ne postane teret, robotska kosilica i automatsko zalijevanje svih biljaka osiguravaju bezbrižno uživanje u ovoj zelenoj oazi. Ovo lijepo osmišljeno imanje opskrbljuje se vodom putem sustava za navodnjavanje koji se napaja iz cisterne tako da možete uživati u zelenom sjaju s brojnim cvjetnim biljkama gotovo cijele godine uz veoma niske troškove održavanja istoga. Prilikom oblikovanja prostorija velika se važnost pridavala velikodušnosti prostorija i prirodnog svijetla dok su pritom iskorištene sve tehničke mogućnosti moderne i pregledne arhitekture te su za gradnju korišteni samo najkvalitetniji materijali i ugrađene samo iznimno kvalitetne komponente kao luksuzni namještaj. Rezultat ideje vlasnika i stručnosti, planiranje i gradnje poznatog zagrebačkog arhitekta koji ju je dizajnirao je ova jedinstvena moderna

vila iz snova udaljena svega 400 metara od mora. ID KOD AGENCIJE:
300441010-242

Informações adicionais para contato

Número de referência 655602
interno:
Agency ref id: 300441010-242
Telefone de contato: +385 91 641 5530