

## Istra, Umag, kuća i konoba, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Umag, kuća i konoba  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 986 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1342 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 10  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 31.10.2024

### Condição

Data Construção: 1975/1995

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: naí  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U ponudu smo dobili prekrasnu nekretninu u blizini Umaga koja se sastoji od kuće, konobe, te pomoćnog objekta. Nekretnina se s okućnicom prostire na 1.900 m2, od čega ona zauzima 1342 m2. Kuća se sastoji od 3 etaže, u prizemlju se nalaze 4 sobe/apartmana, svaka sa zasebnim ulazom. Na katu se nalaze 4 sobe,

kuhinja i dnevni boravak, te su tu i 4 kupaonice. S kata se ide u potkrovlje, koje sadrži 2 sobe koje je potrebno preurediti, te veliku terasu koja ima pogled na more. Grijanje je na klima uređaj te postoje 2 kotlovnice za naftu. Ispod kuće se nalazi veliki podrum. Nadalje, kod pomoćnog objekta se nalazi potpuno sređena konoba koja je uspješan obiteljski posao dugi niz godina. Iznad konobe se nalaze još 2 stana, jedan manji od 50 m<sup>2</sup> s jednom spavaćom sobom, te veći od 90 m<sup>2</sup> i 2 spavaće sobe. Iza tog objekta nalazi se još jedno spremište kao i praonica, koje je moguće preurediti u sobe te iznajmljivati kao takve, ukoliko se kupci žele baviti turizmom. Treba napomenuti kako ova nekretnina sadrži 4 parkirna mjesta te garažu. Prednost je svakako i velika okućnica odnosno vrt koji daje budućim vlasnicima puno mogućnosti. Sveukupno, sastoji se od 13 spavaćih soba, od čega 2 treba preurediti. More je udaljeno svega 300-400 metara od same kuće. Savršena prilika za osobe koje se žele baviti turizmom i ugostiteljstvom. ID KOD AGENCIJE: 300441016-43

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 655761  
Agency ref id: 300441016-43  
Telefone de contato: +385 91 641 0067