

## ROVINJ OKOLICA, autohtona kamena kuća s bazenom, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ROVINJ OKOLICA, autohtona kamena kuća s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 85 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 400 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Preço: 309,000.00 €  
Anúnciado: 31.10.2024

### Condição

Data Construção: 1900

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Barat  
Poštanski broj: 52352



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća autohtona kamena kuća u mirnom selu 20ak km od Poreča i Rovinja, 85m2 netto površine. Nalazi se na okućnici od 475m2 površine ograđena autohtonim suhozidom. Sastoji se od kuhinje i blagovanice, chill zone s kaminom, sobe s kupatilom i toaleta u prizemlju. Stubištem napravljenim u industrijskom stilu dolazi se na kat gdje su smješteni dnevni boravak i soba s kupatilom. Sa gornjeg kata u daljini pruža se pogled na more. Kuća je ogoljena i renovirana 2020.godine. Cijela je kuća betonski pojačana, kako temelji, tako i vertikalni stubovi, napravljena je nova međukatna ploča. Kuća ima novu drvenu stolariju. Vanjski zidovi su 60cm debljine, a cijela je kuća isfugirana, kako izvana tako i iznutra. Prodavatelj u cijeni daje veliki dio već kupljenog namještaja,

kuhinjske aparate, kamene lavandine, rasvjetu za kuću, prekidače i šuko utičnice (Bticino), perilicu rublja, bazen (plaćena ugradnja)... Od radova je preostalo finalizirati podove u kući i kupatila, iskop za bazen i bioseptičku. Idealna nekretnina za bavljenje turizmom ili cjelogodišnji život. ID KOD AGENCIJE: 300041071-380

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 655788  
Agency ref id: 300041071-380  
Telefone de contato: +385 91 641 5504