

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom. UNIKATNO!, Gračišće, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom. UNIKATNO!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	520 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	486 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Gračišće
Área da cidade:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Descrição

Informação Adicional: U starom gradu Gračišću prezentiramo Vam ovu unikatnu nekretninu. Virtualna šetnja nekretnine nalazi se na <https://premium.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/7c348bc01d6144c8bb9c8897df57b5e7/> . Radi se o tri kamene kuće sa zajedničkim zatvorenim dvorištem u kojem je smješten bazen. Datiraju iz 18. stoljeća, u potpunosti obnovljene 2010. ukrašene drvenim gredama i autentičnim namještajem i mnoštvom povijesnih detalja. Svaka dolazi s otvorenim dnevnim boravkom s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom. Na raspolaganju su podno grijanje i klima uređaj u svakoj sobi, LCD satelitska TV i perilica posuđa te svi ostali mogući sadržaji za moderan život. Zajedničko dvorište s opremom za roštilj ograđeno je tradicionalnim kamenim zidom i obiluje mediteranskim biljem. Tamo se gosti mogu opustiti na ležaljka pored bazena. Domaća jela mogu se poslužiti na licu mjesta na zahtjev, a najbliži bar i restoran koji poslužuju istarske

specijalitete udaljeni su 200 m. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 m. Kuće za odmor nalaze se pored kapelice Sv. Antona i nekoliko koraka od Glavnog trga. Grad Gračišće dobro je polazište za istraživanje regije. Najbliža plaža je u Rapcu udaljena 16 km. Svi drugi istarski gradovi su udaljeni ne više od 40-ak minuta vožnje. Prva kuća, Villa Gašpar, kapaciteta za 3 osobe (2+1), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te spavaće sobe na katu i kupaone. Druga kuća, Villa Melkior, kapaciteta za 5 osoba (4+1), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te dvaju spavaćih soba i dvaju kupatila na katu. Treća kuća, Villa Baltazar, kapaciteta za 8 osoba, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te četiri spavaćih soba i triju kupatila na katu. Taverna/konoba čini prizemlje Ville Baltazar. Često se održavaju vjenčanja, skupovi, fešte. Objekti imaju rješenje za pružanje ugostiteljskih usluga poput restorana i slično. Objekti su u dugogodišnjoj renti s ocjenom od 9,5. Zsigurno nekretnina vrijedna pažnje, u kojoj je pazilo na svaki detalj, a činjenica da su se kuće obnavljale u skladu s propisima konzervatora naglašava dugogodišnji i ustrajan rad obnove. **POZIVAMO VAS NA RAZGLED OVOG BISERA AUTOHTONE ISTARSKE ARHITEKTURE! ID KOD AGENCIJE: 300571001-283**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656131  
Agency ref id: 300571001-283  
Telefone de contato: +385 91 641 6100