

## Istra, vila sa prekrasnim pogledom na more, okolica Poreča, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, vila sa prekrasnim pogledom na more, okolica Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	880,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Novoizgrađena vila smještena na povišenom položaju s lijepim panoramskim pogledom prema zapadnoj obali Istre i prema moru. Nalazi se na rubnom djelu Svetoga Lovreča udaljenog 15 km od grada Poreča i 20 km od grada Rovinja. Na vlastitoj potpuno ograđenoj okućnici od 500 m<sup>2</sup> nalazi se infinity bazen od 32 m<sup>2</sup>, prostrana natkrivena terasa sa sjedećom garniturom, roštilj na otvorenom, ležaljke za sunčanje, vanjski tuš te dva parkirna mjesta. Vila ukupne površine 350 m<sup>2</sup> na dvije etaže u potpunosti je klimatizirana te ima podno etažno grijanje. U prizemlju kuće nalazimo dnevni boravak s blagovanom, kuhinjom te jedna dvokrevetna spavaća soba s kupaonom. Na prvom katu kuće nalazimo tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom od kojih dvije imaju izlaz na zajedniču terasu. U podrumu kuće nalazi se prostrana prostorija od 150 m<sup>2</sup> namijenjena zabavi i opuštanju. Tu je budućim vlasnicima na raspolaganju sjedeća garnitura s televizijom dijagonale 160 cm, biljar, stolni tenis, stolni nogomet te fitness sprave. ID KOD AGENCIJE:

300391030-119

## Informações adicionais para contato

Número de referência      656172  
interno:

Agency ref id:              300391030-119

Telefone de contato:        +385 91 641 7006