

## OPATIJA, MATULJI- novogradnja, prizemlje, 3S+DB, velika terasa, garaža, pogled na more, Matulji, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: OPATIJA,MATULJI- novogradnja, prizemlje, 3S+DB, velika terasa, garaža, pogled na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 140 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 400,000.00 €  
Anúnciado: 01.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Matulji  
Área da cidade: Matulji  
Poštanski broj: 51211



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA,MATULJI- novogradnja, prizemlje, 3S+DB, velika terasa, garaža, pogled na more. Prodaje se stan u prizemlju iznimno kvalitetne novogradnje izgrađene 2020. sa sveukupno 3 stana- svaki stan se prostire preko cijele etaže. Stambene površine 113,40 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 kupaone i hodnika. Ukupnu kvadraturu od 140 m<sup>2</sup>

zaokružuju spremište u suterenu zgrade i velika terasa južne orijentacije 21,50 m2 sa pogledom na more. Kroz čitav stan provedeno podno grijanje na struju. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" (sve kompletno gotovo, kupac samo treba namjestiti stan). Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta - jedno garažno parkirno mjesto + jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan je u sustavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Izvrsna lokacija, u blizini svih potrebnih sadržaja, na 300 metara od škole, vrtića i centra. ID KOD AGENCIJE: 300421024-288

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656290  
Agency ref id: 300421024-288  
Telefone de contato: + 385 51 551 871