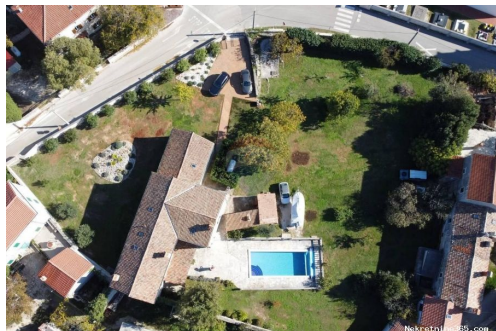


ISTRA, KRNICIA - EXCLUSIVE - Unique Mansion with limitless possibilities. Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KRNICICA - EXCLUSIVE - Unique Mansion with limitless possibilities
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m ²
Área de Terreno:	3000 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	14
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

Condição

Data Construção: 1600

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Krnica Virtualna šetnja nalazi se na <https://premium.giraffe360.com/remax-c-entarnekretnina/c6472b8082e2473db0f87342aa048950/> . Ekskluzivno samo u ponudi naše agencije! Prodaje se autohtona istarska velika kuća u samom centru Krnice, lijepog tipičnog istarskog mjesta. Radi se o nekretnini staroj barem 450

godina, kojem svjedoče datumi na kamenu iz 17 stoljeća na pročelju kuće. Kuća je obnovljena s posebnim naglaskom na održavanje originalnog šarma i izuzetna pažnja na očuvanje autohtonih detalja, te je vrlo teško dokučiti osjećaj prisutnosti u istoj. S obnovom je započeto početkom 2000-ih godina i svoj konačni izgled dobiva nakon nekoliko godina rada stručnjaka za obnovu. Svi mogući dijelovi nekretnine su spašeni, izuzev krova, koji je obnovljen po modernim standardima s posebnim naglaskom na očuvanje drvenih starih greda. Kuća ima drvene prozore te na svakom je zaštita za insekte. Kuća ima centralno grijanje na plin, klima uređaje te kamin na drva. INTERIJER Nekretnina se prostire kroz 3 etaže Prizemlje se sastoji od velike kuhinje s blagovaonom, prostorijom u kojoj je kamin, zamisljeno kao lounge, dnevnog boravka i velikog predsoblja, te gostinjske kupaone. 2 stubišta, svako na jednom kraju kuće, vode na gornje katove. Također, kuća posjeduje veliku prostoriju zamišljenu kao radionicu ili garažu, iznad koje se nalazi fitness. Obe prostorije mogu biti prenamjenjene po želji kupca. 1. kat se sastoji od master spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, ujedno i najsunčanije prostorije u kući, hodnika, kupaone, te dvije spavaće sobe. 2 kat. je dijelom uređen: sastoji se od kupaone, hodnika te spavaće sobe, a na raspolaganju su još dvije prostorije površine 40m² i 33m² iz kojih se komotno mogu dobiti još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. S ovog kata se pruža pogled na more. EKSTERIJER Lijepo uređena okućnica površine nešto manje od 3000m², u cjelosti građevinskog zemljišta, nudi mnogo voćki, stabala i ukrasnog bilja. Na izuzetno velikoj okućnici dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata i kuća. Bazen koji je u potpunosti obnovljen nedavno dominira dvorištem. Kuća nudi mnogo privatnosti i mira. Ukoliko tražite nekretninu za investiciju, turizam, etno hotel, hotel s restoranom ili slično, ovo bi mogla biti nekretnina za vas. Također uz kuću dolazi i gliser dužine 6,5m sa vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu sa bovom i gumenjakom s motorom na struju. Dodatno, stari Land Rover original iz Velike Britanije iz 80-ih godina za obnovu. Ova nekretnina je zasigurno unikatna na tržištu Istre i Kvarnera te nema sličnih na prodaji. ID KOD AGENCIJE: 300571001-264

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656346
Agency ref id: 300571001-264
Telefone de contato: +385 91 641 6100