

Istra, Sv Lovreč, 4km, luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra,Sv Lovreč,4km,luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 260 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 16
Preço: 1,250,000.00 €
Anúnciado: 08.10.2024

Condição

Data Construção: 2008

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Tinjan
Área da cidade: Radetići
Poštanski broj: 52444

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra,Sv Lovreč,4km,luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more Prilika koja se ne nudi cesto! Prodajemo jedinstvenu ,vrhunski dizajniranu samostojeću vilu za odmor površine 260 m2 na 2 etaže,smještena u srcu Istre na samom rubu sela na okućni od 950m2 sa pogledom na bogatu zelenu površinu u smjeru zapada. Sastoji se od velikog 'open space' prizemlja koje sačinjava ogromni

dnevni boravak sa stolom za biljar ručno radjenim po narudzbi I dopremljenim iz talijanskog mjestasca Siena , vrhunski opremljene unikatne gurmanske,kuhinje sa otokom ,blagovaonice, wc-a, veseraja i spajze. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se proteze pogled na nepregledni zeleni pojas. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene 3 luksuzne spavaće sobe,svaka sa svojim kupatilom i velikim postorijama za garderobu. Sa gornje etaze izlazi se na natkrivenu terasu s koje se u daljini pruža pogled do mora . Cijela je kuća uredjena vrhunskim dizajnerskim i antiknim komadima namještaja,ukrasima,skulpturama i umjetninama iz svih krajeva svijeta koji su uključeni u cijenu. Vila je objavljivana u mnogobrojnim profesionalnim casopisima za interijere te glasi za jednu od najljepših I najbolje uredjenih u Hrvatskoj. Ispred kuće nalazi se ovalni infinity bazen površine 45m2 koji ima opciju protustrujnog plivanja,a iznad njega u nastavku nalazi se hidromasazni bazen sa dvije vrste mlazova. U nastavku je rustikalno zidani vanjski tus sa slapom ispod kojeg cete se osjecati kao da se tusrate ispod pravog slapa. Okucnica je uredjena ogromnim grmovima lavande ,bujnim lovorom I stablima maslina. Uz bazen nalazi se natkriveni lounge sa sankom I udobnim prostorom za sjedenje I ispijanje koktela, a na zasebnom djelu vrta nalazi se BBQ dio sa klasicnim rostiljem I pec za pizzu I kruh. Zbog debljine I kvalitete kamenih zidova ova villa nema potrebe za klimatizacijom tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu tu je centralno grijanje sa podnim sistemom grijanja na prizemnoj etazi te radijatorima u sobama na katu, a u dnevnom boravku nalazi se kamin. Ispred vile nalazi se natkriveni parking a vila je takodjer opremljena najmodernijim alarmnim susatavom te kapijom na daljinsko otvaranje. Cijena je 1250 000eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-276

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656354
Agency ref id: 300571003-276
Telefone de contato: +385 91 641 5035